

**BẢN HƯỚNG DẪN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ (CTW)**

(Cho đợt chào mua công khai cổ phiếu CTW của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một từ ngày 12/11/2024 đến ngày 23/12/2024)

**1. Thông tin về tổ chức chào mua công khai:**

- Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một
- Vốn điều lệ: 1.100.000.000.000 đồng
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 11B Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: 0274 3842 255 Fax: 0274 3841838
- Mã cổ phiếu: TDM
- Nơi mở tài khoản ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Dương
- Số tài khoản: 65010001051407
- Nơi mở tài khoản chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap  
Số tài khoản: 068C077868
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3702226772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 07/11/2013, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 03/04/2024
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Khai thác, xử lý và cung cấp nước

**2. Thông tin về đợt chào mua công khai:**

- Tên cổ phiếu được chào mua công khai: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ
- Mã cổ phiếu: CTW
- Loại cổ phiếu chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Mục đích chào mua: Tăng sở hữu tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ để mở rộng địa bàn hoạt động của Tổ chức chào mua
- Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của TDM và người có liên quan đối với CTW: 6.900.000 cổ phiếu; tương đương 24,64% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của CTW
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua: 6.820.000 cổ phiếu, tương đương 24,36% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của TDM
- Giá chào mua: **30.400** đồng/cổ phiếu (Ba mươi nghìn bốn trăm đồng một cổ phiếu)
- Nguồn vốn thực hiện chào mua: Từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ TN năm 2023 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2023. Trường hợp vượt quá số nguồn từ đợt chào bán này, Công ty sẽ sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn hợp pháp khác để bổ sung.
- Thời gian đăng ký chào mua: **từ ngày 12/11/2024 đến ngày 23/12/2024.**

- Phương thức thực hiện giao dịch chào mua công khai: thực hiện thông qua Công ty chứng khoán Vietcap (“Vietcap”) được chỉ định làm Đại lý chào mua công khai, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định về chuyển quyền sở hữu do thực hiện chào mua công khai theo quy chế do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ban hành.
- Đối tượng và điều kiện tham gia: Các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ (CTW).

### 3. Thủ tục thực hiện chào mua công khai:

#### 3.1. Thủ tục đăng ký bán:

- Cổ đông nhận trực tiếp mẫu **Giấy đăng ký bán cổ phiếu CTW** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap hoặc tải từ Website của Vietcap theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Mục 4 Bản hướng dẫn này.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký bán cổ phiếu, yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký chứng khoán xác nhận số dư cổ phiếu CTW và xác nhận phong tỏa số cổ phiếu CTW, sau đó nộp lại tại Vietcap (03) bản.
  - Hồ sơ kèm theo Giấy đăng ký bán cổ phiếu CTW:
    - Đối với nhà đầu tư cá nhân và tổ chức trong nước: Bản sao hợp lệ CCCD/CMND/ĐKKD.
    - Đối với nhà đầu tư cá nhân và tổ chức nước ngoài: Bản sao hợp lệ giấy chứng nhận đăng ký mã số giao dịch chứng khoán được cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.
    - Nếu cổ đông tổ chức ủy quyền ký Giấy đăng ký bán, cần có: Giấy ủy quyền bản gốc hoặc bản công chứng hợp pháp và bản sao Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền. Nếu quy định quản trị nội bộ của tổ chức yêu cầu các giấy tờ ủy quyền khác, xin vui lòng đính kèm các giấy tờ ủy quyền đó vào Giấy đăng ký bán cổ phiếu CTW.
    - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Cổ đông cần thực hiện việc lưu ký chứng khoán tại bất kỳ thành viên lưu ký nào và sau đó đăng ký bán theo thủ tục như trên.
- Thủ tục đăng ký bán của cổ đông chỉ được hoàn tất sau khi cổ đông nhận lại 01 bản Giấy đăng ký bán cổ phiếu CTW có xác nhận của Vietcap.

#### 3.2. Thủ tục rút lại đăng ký bán:

- Trong thời gian đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, nếu cổ đông đã đăng ký bán sau đó rút lại quyết định bán, cổ đông nhận hoặc trực tiếp in mẫu **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu CTW** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại mục 4 Bản hướng dẫn này.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu CTW và nộp lại Vietcap (03) bản.
- Nếu cổ đông cá nhân ủy quyền cho người khác tới nộp thay Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu cần nộp kèm thêm các giấy tờ như đối với trường hợp ủy quyền nộp Giấy đăng ký bán nêu tại Mục 3.1.
- Trong thời hạn 01 ngày làm việc, Vietcap sẽ trả lại cổ đông 01 bản Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu CTW có xác nhận của Vietcap để cổ đông yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký giải tỏa số cổ phiếu muốn hủy đăng ký bán.
- Trường hợp số lượng cổ phiếu rút lại nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đã đăng ký bán, cổ đông cần thực hiện lại việc đăng ký bán theo trình tự nêu tại mục 3.1.

### 3.3. Phương pháp/tỷ lệ tính toán khi số lượng bán vượt quá số lượng chứng khoán mua trong bản công bố thông tin chào mua:

Trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua: Số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của CTW đăng ký bán, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó. Số cổ phiếu mà mỗi cổ đông được bán sẽ được tính theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phiếu được bán} = \text{Số cổ phiếu đăng ký bán} \times \frac{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký chào mua}}{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký bán}}$$

*Ví dụ: Cổ đông A đăng ký bán 5.000 cổ phiếu CTW, tổng số lượng cổ phiếu chào mua là 37.814.900 cổ phiếu, tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán là 40.000.000 cổ phiếu. Cổ đông A sẽ được bán với số lượng là 4.726 cổ phiếu (số cổ phiếu tính theo công thức là 4.726,9 sẽ được làm tròn xuống thành 4.726 cổ phiếu, còn lại 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ không được mua từ cổ đông A). Trường hợp xác định tổng số lượng mua sau khi làm tròn từ tất cả các cổ đông đăng ký bán theo công thức trên, ví dụ là 37.812.000 cổ phiếu, phát sinh số cổ phần lẻ 2.900 bị thiếu so với số lượng cổ phiếu chào mua, thì 2.900 cổ phiếu này sẽ được mua từ Cổ đông B có khối lượng đăng ký bán lớn nhất.*

### 3.4. Điều kiện hủy bỏ đợt đăng ký mua:

TDM có quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện quy định tại Khoản 1 Điều 92 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ như sau:

- CTW tăng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua chuyển đổi cổ phần ưu đãi;
- CTW giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- CTW phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
- CTW bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

### 3.5. Thông báo kết quả chào mua cho nhà đầu tư:

Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, Đại lý chào mua sẽ gửi kết quả về số lượng cổ phiếu được bán cho thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.

### 3.6. Thời hạn và phương thức thanh toán:

- Thời hạn thanh toán: trong vòng 09 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2.
- Phương thức thanh toán: số tiền tương ứng với kết quả chào mua sẽ được chuyển về tài khoản giao dịch chứng khoán của từng cổ đông tại thành viên lưu ký và thành viên lưu ký sẽ thực hiện khấu trừ thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi thanh toán cho cổ đông. Đồng thời số cổ phiếu được bán của các cổ đông sẽ được chuyển giao cho TDM theo quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

## 4. Đại lý chào mua công khai: Công ty cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)

Website : <http://www.vietcap.com.vn>

#### **4.1. Phòng giao dịch Hội sở**

Địa chỉ : Tòa nhà Vinatex, Lầu 1, 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TPHCM

Điện thoại : (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209

#### **4.2. Chi nhánh Hà Nội**

Địa chỉ : Lầu 6, Tòa nhà Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 6262 6999 Fax: (84-24) 6278 2688

#### **Head Office**

Bitexco Financial Tower, 15<sup>th</sup> Floor,  
2 Hai Trieu Street, District 1, HCMC  
T (84 28) 3914 3588 | F (84 28) 3914 3209

#### **Hanoi**

109 Tran Hung Dao Street,  
Hoan Kiem District, Hanoi  
T (84 24) 62626999 | F (84 24) 6278 2688